

Le P'tit Dourny

N°6
Mai 12

SYNAGOGUE : POINT DE RASSEMBLEMENT ?

(pages 3-4)

Espace
Boisé
Classé
Balzac
pages 12-13)

FÊTE DE LA MUSIQUE :

Le Coeur
en Goguette!

(page 6)



SOMMAIRE

 DOSSIER.....	3/4
<i>Ombres & Lumières à la Synagogue</i>	
 FÊTES.....	5/6/7
<i>Fête de la Musique et autres festivités</i>	
 EN BREF.....	8/9
<i>Brèves Dornachoises</i>	
 ACTUALITÉS.....	10 à 14
<i>Comprendre l'Urbanisme</i>	
<i>Quand y en a PLU</i>	
<i>Abattage sur l'EBC Zola / Balzac</i>	
 INTERVIEW.....	14/15
<i>Mmes Sift-Thietard & Nussbaumer pour l'APF</i>	
 HISTOIRE.....	16
<i>Un Avionneur Dornachois</i>	

Attaquons le mal à sa racine ... et qu'on n'en parle PLU !



ÉDITO

Dornach a le cœur en goguette? Oui Dornach a le cœur à rassembler ses habitants. Mais où? Dans un lieu patrimonial d'Assemblée à rénover? Dornach a sa synagogue, ...quand Mulhouse a sa bible : Celle de l'urbanisme, le PLU (Plan Local d'Urbanisme). Avec l'ancien testament du POS (Plan d'Occupation des Sols), léguer la verdure de Dornach aux jeunes était facile. Mais c'est le P.L.U. qui est parole d'Evangile. En lettres capitales, des commandements jacobins, d'en haut sont appliqués.

La création... de ce Permis Local d'Uniformiser, au nom de solidarité, mixité et densification est une mise à plat. A plat? Oui, le P.L.U. c'est le nivellement vers le bas!

Dornach est mixte, alors qu'en ville, classes moyenne et ouvrière manquent de proximité. Pour la classe restante, le Rebberg de Mulhouse est protégé. A Dornach, les niveleuses éboulent les collines, démolissent le patrimoine industriel et villageois. Les tronçonneuses abattent les espaces boisés classés. Les îlots arborés privés disparaissent. Alors Dornach, quartier dense, s'exprime naturellement. L'administration municipale et les élus, passées quelques tentatives pédagogiques et transactionnelles, se bouchent plutôt les oreilles.

En cours de transaction, le tribunal administratif, garant de l'expression citoyenne, n'a pas fait le détail. Nul n'est prophète en son propre pays, ou comme dirait le directeur des services municipaux : « Ce n'est quand même pas vous (habitants & associations de Dornach) qui allez nous dicter le P.L.U. ». À Dornach, on a la niaque, à Nancy nous ferons Appel avec nos gros sabots villageois.

Et c'est avec vous, Dornachois que nous franchirons la barre financière imposée. C'est à vous, Dornachois, que nous faisons appel, souscrivez solidairement pour votre cadre de vie. Répondez présents à l'Appel à Nancy, suivez votre cœur.

Participez à la rénovation de la synagogue en portant un projet de rassemblement. Ensemble animons Dornach, village fermement enraciné dans la nature, dans une ville qui perd l'équilibre.



OMBRES & LUMIÈRES À LA SYNAGOGUE DE DORNACH

Le 22 Nov. dernier, grâce aux bons soins des services municipaux, l'intérieur de la synagogue de Dornach (rue Gustave Schaeffer) a pu être visité par les membres du Comité de l'ASCEN Dornach et quelques riverains.

Ombres et lumières ont ponctué cette visite. En effet, s'il est apparu que l'intérieur du bâtiment présente un intérêt architectural et patrimonial de premier plan, avec son pourtrage et ses hautes galeries latérales en bois, l'aspect général est bien délabré et nécessiterait des travaux d'envergure avant une quelconque réutilisation. Mais ne perdons pas espoir, à l'image de ce symbolique rayon de soleil qui, lors de la visite, traversait le bâtiment pour jeter son éclat sur la porte d'entrée, avec l'air de dire "*qu'attendez-vous pour me remettre en lumière*" ?

La synagogue actuelle a été construite en 1851 par l'architecte municipal **Jean-Baptiste Schacre**, bien connu dans la région pour ses réalisations comme la synagogue de Mulhouse (1849), l'église St Etienne (1860) et le temple St Etienne (1866) à Mulhouse, les églises de Kingersheim, Pfäffatt, Zillisheim, les écoles de Riedisheim, Froeningen, Rixheim et bien d'autres.

Avant 1851, le lieu de culte israélite de Dornach était situé dans une maison angle rue des Vignes et ancienne rue Zu-Rhein. Cet immeuble a été démolie dans les années 1970 lors de la construction du passage inférieur de la rue de Belfort. Au Moyen Age, une communauté israélite avait été autorisée par l'abbaye de Murbach à résider à Dornach. En contrepartie elle devait payer aux Zu Rhein, seigneurs de Dornach, une redevance de protection appelée "*Judenschirmgeld*". Cette communauté s'était sensiblement agrandie après





DOSSIER

l'instauration de la Réforme à Mulhouse (1523-1529) qui a interdit aux Juifs de résider dans la ville (et ce jusqu'en 1798, date du rattachement à la République française). À Dornach habitaient en **1784** 11 familles juives, soit 57 personnes. Une rue leur était réservée (l'étroite et ancienne rue des Juifs) où s'étaient installés marchands de bestiaux (jusqu'en 1965) et bouchers (jusqu'en 1974). La courrette intérieure des N° 14 à 28 rue des Juifs s'appelait d'ailleurs jadis "cul-de-sac des Bouchers". En 2008, les souvenirs de Sylvain Grumbacher, le dernier boucher de la rue des Juifs (au N°9), ont été relatés dans "le roman de la parole", aboutissement d'une thèse soutenue par le chercheur Jean-Yves Cerf. Juif dornachois polyglotte à l'étonnante mémoire, **Sylvain Grumbacher** a résidé, après sa retraite en 1974, dans le Rebberg de Dornach et est décédé en 2006.

La synagogue actuelle, dont la toiture a été endommagée pendant la guerre en 1914, était un lieu de culte actif jusqu'à la Guerre de 1940. Les Allemands y ont alors installé un service d'entraide du parti nazi (le NSV,

Nazional Sozialistische Volkswohlfahrt). Vers la fin de la guerre l'intérieur du bâtiment a été saccagé, et après 1945 plus aucun culte n'y a été célébré. Les offices se font depuis lors dans la maison voisine appelée oratoire, coin rue Gustave Schaeffer et rue des Juifs (N°11), qui est la maison communautaire (*ancien domicile du rabbin*) avec une table de la Loi sculptée sur la façade.

Il y a une dizaine d'années la Ville de Mulhouse a acheté le bâtiment vide pour le sauvegarder, et a entrepris des travaux de mise hors d'eau sur la toiture et les façades. **Mais maintenant, que faire de ce patrimoine ?**

Le manque de parkings et la proximité des habitations voisines sont un handicap pour créer un lieu important d'animation, mais on pourrait par exemple y transférer la bibliothèque du 1 rue de Thann (ancienne salle d'asile DMC). Ce serait une activité calme, et le week-end les locaux pourraient être disponibles pour abriter des animations de quartier comme par exemple des expositions !





FÊTES

3ÈME FÊTE DE LA MUSIQUE À DORNACH

Le 21 Juin à 18h la musique est fêtée et, pour elle, il n'est qu'un objet : marquer le solstice d'été avec élan et libération. Dornach nous a compris ! La place du centre est réquisitionnée pour faire vivre la guinguette !

Et c'est le cœur en goguette, que nous rassemblons les amis, les voisins, les résidents, les artisans, les commerçants, les militants, les croyants, les autres et tous ceux qui sont sans ... ceux aussi qui font le son, bon.

L'orchestre **Ocaryna** est invité sur la piste... oui une vraie piste, quoi ! Avec des types qui jouent et qui font bouger les passants, les curieux, les badauds, les enjoués, les tristes et les rieurs !

Le soir du 21, s'il est un lieu, hors la ville, il se trouve à Dornach. Là bas : «La politique nous sépare et la chanson nous réunit !» pour une société festive. Si «chagrin d'amour dure toute la vie», «plaisir d'amour ne dure qu'un instant !» Alors suivez ce vieil adage qui nous vient de la plaine de Montrouge, au Moulin des lapins (1812-1813), où l'on chantait Bacchus, l'Amour et la Folie !

*Pour me guérir, un médecin
M'offre patience, bourrache,
Bols et chiendent, soir et matin,
Fumeterre, cresson, bardache.
Mais, pour me sauver du trépas,
Je connais une autre recette :
Je prends (je ne m'en défends pas)
La tisane de la Goguette.*

Et la goguette, c'est la fête de la musique à Dornach !

C'est clair, j'y vais dès 18 heures !!!



**Chez nous, notre écoute
vous garantit un service personnalisé**

Comptez sur notre regard d'experts
pour vous apporter la qualité
au meilleur prix

Opticien, pas marchand de lunettes

Optique Nuffer
vous verrez la différence

MULHOUSE-Dornach, 19 rue de Belfort





FÊTES

FÊTE CHAMPÊTRE LE 1^{er} JUILLET

Tous à La Fête Champêtre au Geisbühl

C'est en Juillet, le 1er dim. du mois.

Dans un cadre authentique, vestige d'un jardin arboré par Jean Dollfus, véritable espace romantique, l'ASCEN Dornach vous invite à vivre un moment doux, que vous pourrez prolonger à souhait en famille ou entre amis autour de la piste de danse installée sous la frondaison ... Un rêve dans un lieu idyllique qu'il nous est donné de partager et qui sera bercé par l'animation musicale concoctée par le célèbre orchestre « Ocaryna » !

Exit la « bourrée », voici la valse musette ! Feu le bal des bougnats, on se croira « chez Gégène » et la surprise du mentor de la fête ne fera pas injure au « Bal à Jo » même si le sextet vous invitera, sûrement, sur la piste pour danser le « madison » !

Osez la montée au Panorama, et entrez sans retenue au Geisbühl !

Accueil dès 11h30
Apéritif des officiels à midi
Cochon de lait grillé
et/ou
Petite restauration
Boissons, desserts et café au choix

Pour prendre pied dans l'ambiance festive, il vous est proposé de vous distinguer par l'entremise de l'un ou l'autre élément d'habillement. Le thème des guinguettes nous semble propice à la complicité... (marcel accepté !)

En effet, et qui plus est, Michel, ce redoutable gourou des fêtes, vous invitera et ça c'est sûr, à participer au concours des lurons du jour !

Allez, on se prépare, « ça va être chaud » !

CALENDRIER DES MANIFESTATIONS DE DORNACH POUR L'ANNEE 2012

DÉSIGNATION	JOUR	DATE	LIEU	DÉBUT	FIN
FETE DE LA MUSIQUE	JEUDI	21 Juin	PARKING CENTRAL	19h	01h30
FÊTE CHAMPÊTRE	DIMANCHE	1 Juil.	Geisbühl	11h30	18h
PIQUE NIQUE GÉANT	DIMANCHE	9 Sept.	PLACE CROIX BLEUE	11h	17h
SAINTE LUCIE	VENDREDI	14 Déc.	PARKING CENTRAL	19h	23h

La programmation des fêtes peut être altérée par des conditions extérieures, merci de votre compréhension !



Huber | La | Boutique

Décoration

Art de la Table

Thés Mariage Frères

La Boutique HUBER
39 rue de Belfort
68200 MULHOUSE

Tél : 03 89 42 22 16

Fax : 03 89 42 28 98

laboutique@huber-electricite.fr

Rejoignez-nous sur Facebook

10% de remise sur présentation de ce BON

(sauf électricité - thé - promo)

Horaires

Le Lundi : 13h30 - 18h30



Du Mardi au Vendredi

9h - 12h / 13h30 - 18h30



Le Samedi : 9h - 12h

et 13h30 - 18h30



FÊTES

RÉTROSPECTIVE 2011

LUMIÈRES SUR LA VILLE

Une animation qui a le vent en poupe !

Comment, à partir de la rencontre d'une légende venue de Sicile avec un mythe nordique toujours en scène en Suède, les troupes de l'ASCEN Dornach, patronyme prédestiné, ont-elles réussi l'alchimie pour une fête de quartier désormais ancrée dans le calendrier dornachois ?

Cela se passait le 9 du mois de Décembre, celui du solstice d'hiver, sur la place du centre.

Cette charmante placette, où se dressait jadis le cinéma de quartier, s'était vidée de ses véhicules habituellement pressés les uns contre les autres dans l'attente du retour de leur pilote ...

Il pleuvait fort sur les chapiteaux dressés pour l'occasion par le bataillon de bénévoles conduits par Michel.



Qu'importe le déluge, déjà les premiers chalands se pressent à leur tour sur les bancs, caressés par une douce chaleur que dardaient les paraboles au gaz. Quelle heureuse attention de la part des organisateurs !

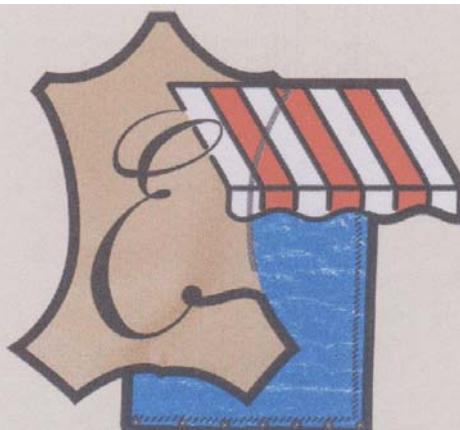
Eh oui, les tables se remplissent de convives attirés par le spectacle du flambeur ... de tartes autant que par la dextérité du «savoyard de service» occupé à ouvrir une montagne d'huîtres ! Michel et Philippe se reconnaîtront ...

Chaleur et proximité font merveille sous les tentes chaudron. Les groupes s'animent et se font gaillardement concurrence en poussant la chansonnette. L'ambiance est à la fête et les couples n'hésitent pas à danser autour des tables qui soutiennent des grappes humaines chavirant de plaisir. Mais cette lumière ... mais oui bien sûr, c'est la sainte Lucie !

Le succès s'amplifie d'année en année et la dernière mouture n'a pas dérogé : 200 tartes flambées dégustées, 15 bourriches d'huîtres consommées jusqu'à la dernière (elles étaient venues en express de Charente pour l'occasion). En dehors des excès diluviens, beaucoup d'eau a coulé dans les gosiers. Mais, la star de cette soirée, c'est le « Pic Poule » cuvée spéciale s'il en est ! Un vin blanc d'une savoureuse proximité gustative avec les plats proposés par les maîtres d'un soir pas comme les autres !

Qui disait qu'on ne se parlait plus entre voisins ?

Alors, en décembre... ?



Ets ERKEL S.A.R.L.
SELLERIE • BÂCHES • STORES •

75-85 rue de Belfort - 68200 MULHOUSE

Tél. 03 89 42 26 13

E-mail : info@erkel.fr

www.erkel.fr



Commerces

❖ Bonne nouvelle, un atelier de couture et de retouches, IRINA Couture, s'est installé au 43 rue de Brunstatt (tél. 03.89.59.26.61)

❖ De même, au 26 rue de Belfort (en face Look Canin), l'auto-école Fischer ouvre une agence

❖ Les deux micro-crèches de l'ASAME (10 places chacune) ont été inaugurées au 5 rue des Castors (anciens bureaux EDF)



Nouvelles Constructions

❖ A la Fondation Jean Dollfus (maison médicale pour personnes âgées du Geisbühl) le nouveau bâtiment abritant un pôle d'activités et de soins adaptés est en fonction depuis peu

❖ Les travaux de la résidence Zola-Balzac ont démarré en mars

❖ La construction d'un club house pour boulistes a commencé rue de Brunstatt, à l'arrière de l'Auberge de Jeunesse, ainsi que celle de la nouvelle chapelle protestante dans le haut de la rue George Sand à l'Illberg

❖ Le silo à voitures rue Fénelon (Bel Air) a été démolí



Urbanisme

❖ Un nouveau permis de construire a été déposé pour le rehaussement du bâtiment Aldi Marché, boulevard Mitterrand



Voirie

❖ L'éclairage du nouveau parking rue des Juifs, aménagé depuis fin 2010, est enfin entré en service fin mars

❖ Suite à la demande des habitants lors de la visite du maire en novembre 2010, demande relayée par le Conseil de quartier, la signalisation de la zone 30 dans la rue de Belfort (centre de Dornach) a été complétée et élargie. De plus, de larges bandes jaunes ont été peintes sur la chaussée afin de ralentir la circulation. Mais l'accès par la rue de Brunstatt reste encore mal signalé pour la zone 30

❖ Dans la rue des Castors, la bande médiane vient d'être peinte intégralement en trait continu pour interdire les dépassements

❖ A la fin de la rue du Pâturage, près des Musées Electropolis et Cité du Train, la voirie a été élargie et des parkings de bus de tourisme aménagés. Des aires de stationnement ont également été construites devant l'arrêt tram "Musées"

❖ Lors du Conseil de Quartier du 24 janvier dernier, il a été proposé d'instaurer un stationnement en quinconce dans la rue de Heimsbrunn, en remplacement du stationnement libre actuel

❖ Dans le bas de la rue du Beau Regard, refaite provisoirement après les dégâts causés par une rupture de conduite d'eau, la Ville n'envisage pas d'aménagement de chaussée avec caniveau central et classement en "zone de rencontre" à 20 km/h. Il n'est pas pour autant autorisé de stationner à cheval sur les petits trottoirs

❖ Rue des Vignes, des PV pour stationnement interdit ont été délivrés par la Police municipale alors que la signalisation n'est pas explicite



Environnement

❖ Certaines communes de la M2A (Richwiller, Riedisheim), comme une centaine de communes en Alsace, ont passé récemment au "zéro phyto", c'est-à-dire qu'elles n'utilisent plus de pesticides ni de produits chimiques pour entretenir les espaces verts. Des grandes villes comme Strasbourg, Rennes, Nantes, Lyon ont pris la même décision. Pourquoi Mulhouse ne pourrait pas faire de même ?

❖ Dans le bois du Geisbühl, une première opération d'enlèvement des nids de corbeaux avait donné des résultats probants l'an dernier. La Ville a procédé ce printemps à une nouvelle intervention de dénichage, tout comme dans la rue de la Mer Rouge près de Etap'Hotel. Les riverains espèrent que les nuisances (croassements, déjections) seront désormais réduites



À l'Honneur

Le M. Antoine HERBRECHT, historien spécialiste de Dornach, a eu les honneurs de l'Echo mulhousien pour la parution en décembre de son livre "Dornach des origines à la Révolution Française"



Patrimoine & Recettes

Le CCPM a créé un groupe de travail patrimoine culinaire et gastronomique. Sa responsable, Elisabeth JUDE-SEYLLER recueille les recettes anciennes du sud du Haut Rhin. Confiez lui les cahiers de vos grand-mères et mères, vos recettes artisanales anciennes et les recettes typiques de Dornach (comme la célèbre gaufre dornachoise par exemple) ☺



Ecole Maternelle Montavont

Le Service Education de la Ville de Mulhouse a substitué (en grande partie) aux agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles (ATSEM) malades et non-rempacées, des stagiaires à l'école maternelle Montavont. L'association de parents d'élève M.M.M. maintient sa vigilance à l'égard de cette "solution pansement"



**REPOSEZ-VOUS !
RÉGALEZ-VOUS !
BOUGEZ-VOUS !**

**L'ESPACE 100%
CONVIVIAL**
OUVERT 7/7JOURS

**ESPACE
SQUASH
3000**

Espace Squash 3000
Avenue François Mitterand
68200 MULHOUSE
Tél. 03 89 59 26 63
www.squash3000.com



**Pompes
Funèbres
LANTZ**

Depuis

1893

03 89 42 53 53

www.pf-lantz.fr

MULHOUSE-DORNACH PFASTATT KINGERSHEIM



COMPRENDRE L'URBANISME

Pourquoi faire ?! N'y a-t-il y pas un service et une adjointe pour ça ?

Mulhouse a adopté des tendances d'inspiration nationale dans son Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

❖ Densification & augmentation des hauteurs

❖ Réduction des espaces verts publics et privés, protégés et classés pour construction, masqué par le rajout du Tannenwald à la surface globale. À Dornach, réduction des espaces boisés Balzac, Saint Joseph, Lerchenberg.

❖ Patrimoine dévalorisé, sauf au grand centre, permis de démolition facilités.

❖ À Dornach, éboulement rue de Ballersdorf, démolition de la filature DMC, même la démolition de la gare de 1880 est programmée.

❖ Déréglementation par rapport au POS favorable aux bailleurs sociaux

Ainsi à Dornach des îlots sont ciblés vers Néolia et les HLM du Nord : îlot entraide par les jeunes, îlot Balzac , îlot entre rue Schaeffer et du Temple.

La Mairie s'est voulue pédagogue. Pour enseigner l'urbanisme aux Dornachois, elle crée plusieurs outils didactiques, abandonnés ou mis ensuite en sommeil.

Après l'adoption du PLU elle crée un groupe de travail avec l'ASCEN Dornach et @venir et Mémoire. Il recense les typologies urbaines et paysagères de Dornach avec des visites. La question apparue alors est celle de la densité de l'habitat à Dornach ?

Surprise elle est plus élevée qu'aux Côteaux. L'adjoint met fin au groupe.

Nommé maire, il charge le conseil de quartier de Dornach de nouveaux groupes de travail.

Les conclusions identiques créent un consensus associatif dornachois.

L'urbanisme, quel intérêt pour le citoyen à Dornach ?

L'intérêt général du cadre de vie de l'environnement de la santé de la nature et du caractère urbain et paysager du quartier. Il permet de préserver le caractère arboré d'agrément, l'arboriculture et le jardinage.

❖ Pour les propriétaires
>> Leurs droits à construire et la valorisation.

❖ Pour les investisseurs
>> La spéculation.

❖ Pour les élus & la municipalité
>> L'égalité des droits, la mixité et la solidarité sociale. Mais aussi une ville agréable attractive sans nivellation par le bas.

Le P'tit Dourny vous propose de vous approprier l'urbanisme de votre quartier à travers deux exemples citoyens dans deux articles :

Un article sur le PLU (*ci-contre*)

Un autre sur l'espace boisé Balzac (*pages 12-13*) avec un petit exercice de calcul de surfaces, de pourcentages qu' Eric notre membre instituteur de la rue Zola aurait pu proposer.

Pour vous y retrouver voici un petit glossaire :

PLU : Plan Local d'Urbanisme remplaçant le POS.

POS : Plan d'Occupation des Sols, déterminant par zone le COS.

COS : Coefficient d'occupation des sols - Exemple : Le COS est de 0,3. La superficie de la parcelle est de 1200 m² ; 0,3×1200 = 360 La SHON autorisée est de 360 m² !

SHON : Surface Hors Oeuvres Nette Surface de plancher constructible (moins cave, garage, rampants)



QUAND Y EN A PLU ...

Le PLU remplace le POS, vous avez bien **LU**, il y a un **OS** !

Après enquête publique en 2007, peu de réactions, car certains quartiers : Rebberg, Cité , Vauban Neppert, et même cimetière central obtiennent des zones de protection du patrimoine urbaine et paysager, le « Grand » Centre se pare de zone patrimoniales et s'octroie un plan de remise en valeur.

Et Dornach me direz-vous ?

Ce village plus ancien que Mulhouse a beaucoup perdu : perte de la protection de son patrimoine paysager, plus d'ilots de verdure, plus de surface minimum des parcelles au Geisbühl. Oubli du fossé du Lézard sauf à réduire son espace boisé classé Balzac. Oubli du parc du Panorama. Absence de protection du patrimoine urbain malgré ses monuments anciens, Geisbühl, Lerchenberg, Château Zu Rhein, Synagogue, Gare de Dornach et Filature DMC, quartier ancien rue de Ballersdorf et de la Mer Rouge. Le patrimoine social ancien est ignoré. La zone du captage des eaux est érodée. Bref une déréglementation, contre laquelle Dornach se mobilise. Trois associations réagissent à l'enquête:

ADOR et @venir et mémoire Dornach ont écrit.

L'ASCEN'Dornach a fourni un mémoire détaillé des modifications observées et préjudiciables avec des demandes précises. Elles sont les grandes lignes du POS

précédent pour Dornach dont le maintien est demandé.

De ces réactions du quartier à l'enquête, rien n'a été rapporté au conseil municipal. Le nouveau PLU a été adopté le **21 Janvier 2008** à la majorité du Conseil Municipal au terme d'un débat minimaliste. Dornach n'a pu se contenter de cette absence de représentation par la majorité des conseillers municipaux. Il reste légalement une possibilité de faire entendre sa voix : le tribunal administratif. Seule condition, poser un recours dans les deux mois. Ce fut chose faite dès le **5 Avril 2008**.

Des mémoires ont été échangés avec la Ville jusqu'en 2010. **Début de l'année 2012**, la Ville a proposé une négociation pour un arrangement amiable. Pratiquement au même moment le Tribunal Administratif a fixé l'audience au **21 Février 2012** tout en réclamant tous les documents graphiques et écrits du PLU en cinq exemplaires, soit cinq brouettes de papier. Nous avons dû les produire in extremis ainsi que nos conclusions toujours détaillées. Le jugement a été rendu à l'audience en 4 parties. La 3^{ème} partie, la motivation du jugement, est la plus importante.

Le tribunal y analyse et confronte les moyens avancés par chacune des parties et prend position en citant textes et jurisprudences pour accueillir ou rejeter la demande. Il doit examiner chaque chef de la demande individuellement en reprenant l'argument du demandeur

et celui du défendeur.

Cela n'a pas été fait dans notre cas. Il y avait plusieurs chefs de demande.

Le tribunal s'est limité dans sa motivation à 2 motifs :

☞ **Les allégations de l'association sont dépourvues de toute précision permettant au tribunal d'en apprécier le bien-fondé.**

☞ **Concernant la colline du Rebberg et le sinistre de la rue de Ballersdorf (maisons fissurées), il écrit que l'association n'apporte aucun élément de nature à étayer ses allégations. Ce qui est faux.** La Ville étant partie à ce procès, nous avons demandé au tribunal administratif, de l'inviter, au besoin par une injonction à produire l'expertise.

Le tribunal n'a, d'aucune manière, évoqué ce point ni pris position sur notre offre de preuve. Il s'est limité aux deux motifs signalés plus haut pour rejeter la demande et c'est la 4^e partie du jugement.

Ce jugement est appelable devant la cour administrative d'appel de Nancy dans un délai de 2 mois qui expire le 9 mai 2012. L'acte d'appel doit être fait par un avocat.

Le comité et le conseil d'administration de l'ASCEN-Dornach a pris à la majorité la décision de faire appel, face au peu de motivation de la décision du tribunal administratif de Strasbourg.

Appel aux Dornachois :

VOIR DOCUMENT VOLANT JOINT !



Abattage sur l'EBC Balzac & Zola



Dornach Trop Bankable ?

... titrait le journal l'Alsace à l'été 2009 sous la plume réaliste de M. Laurent GENTILHOMME.

L'espace Balzac sacrifié, l'ASCEN'Dornach accuse ... le coût!

L'espace Balzac c'est l'ilot Balzac entre rue de Brunstatt et rue du Château Zu Rhein, rue du Tunnel et Rue Zola. Un polygone de couleur verte qui a rétréci de 25% par déclassement partiel quand le plan du POS est devenu le PLU. C'est un espace boisé classé donc inconstructible.

Ce pourrait être un problème de calcul pour les élèves d'Eric, enseignant :

Enoncé : 25% de la surface d'un espace boisé est déclassée. Sachant que le COS* est de 0,3 et que la surface hors œuvre nette = $COS \times 100\%$ de la surface de l'espace boisé avant déclassement et que les maisons proches n'ont qu'un RDC :

Quelle est le nombre d'étages de l'immeuble ?

Réponse : 4 ou R+3 ou 12m ?

Quelle est la juteuse augmentation de la valeur du terrain potentielle ?

Réponse : 900%

Ce butin spéculatif a généré deux permis de construire successifs de deux sociétés successives de même adresse. Ce au détriment de l'intérêt général des habitants du quartier.

Ils ont confié une Pétition de 600 signatures à l'ASCEN Dornach.

Elle dépose un recours contre le 1^{er} permis de construire et le permis d'abattage.

L'abattage de 16 arbres a eu lieu hors et dans l'EBC.

*Qu'est-ce que c'est que
ce plantage ?
Je viens juste d'abattre
le boulot !!!*





La demande de Permis de construire est retirée et une 2^{ème} demande est posée.

Le nombre de logements passe de 16 à 12. Mais à 3 pièces au lieu de 2, la surface projetée est inchangée.

Un recours contre le 2^{ème} permis est posé par l'ASCEN Dornach.

Et enfin une transaction devient possible. Elle porte sur : l'intérêt public de tous les Dornachois, le maintien de l'EBC restant et sa replantation.

L'intérêt particulier du promoteur et celui des riverains.

Sur ce point rien n'est négociable car le permis en cours n'est pas modifiable. Un troisième permis serait nécessaire, irréalisable dans les délais de l'opération financière.

L'intérêt public, primordial, est cependant accepté par le promoteur.

Au terme de la transaction, : Les seize arbres, déjà abattus dans l'EBC, seront remplacés, selon

l'article

2 de l'arrêté N°

DP068224 09S0439, par quatorze arbres de 20/25 cm de diamètre. Les familles et genres peu allergéniques des arbres de remplacement seront si possible locaux ou d'autre origine si ceux-ci sont trop exposés aux maladies. Ces familles, genres, espèces et leur nombre seront détaillés selon annexe, plan et tableau des caractéristiques, produite par le service des espaces verts. La conservation ultérieure des 2 épicéas communs existants et du robinia projeté, est garantie.

Epilogue : A la lecture de l'enquête sur le PLU, l'ASCEN Dornach a découvert qu'au départ un seul

promoteur projetait des constructions sur tout l'îlot, Balzac, Néolia, propriétaire d'une autre partie de l'EBC. Ne l'oublions pas deux immeubles sont encore dans les cartons de ce bailleur social. Ce projet entoure, dans l'îlot un très ancien atelier celui des frères Benner peintres impressionnistes.

C'est maintenant celui d'un peintre impressionnant de créativité, va-t-il décoller "Là Haut" porté par des ballons multicolores ?



UNE BANQUE QUI RÉDUIT LE BUDGET MOBILE DE TOUTE LA FAMILLE, ÇA CHANGE TOUT.

Crédit Mutuel Mobile

CRÉDIT MUTUEL MULHOUSE PORTE OUEST – 12, RUE DE BRUNSTATT – 68200 MULHOUSE



-20%
JUSQU'À
SUR CHAQUE
FORFAIT MOBILE
DE LA FAMILLE

AVANTAGE SOUMIS À CONDITIONS.

(1) Réservé aux clients avec engagement 12 ou 24 mois, à jour de leurs obligations, notamment de paiement envers NRJ Mobile. Montant de réduction maximum valable à partir de 6 lignes, hors options et consommations hors et au-delà du forfait. L'adhésion à l'Avantage Famille implique un engagement et un réengagement de la ligne concernée pour une durée de 24 mois. Voir conditions de rattachement et forfaits éligibles auprès de votre conseiller bancaire habituel. Le DAS (débit d'absorption spécifique) des téléphones mobiles quantifie le niveau d'exposition maximal de l'utilisateur aux ondes électromagnétiques, pour une utilisation à l'oreille. La réglementation française impose que le DAS ne dépasse pas 2 W/kg. Crédit Mutuel Mobile est un service de l'opérateur NRJ Mobile proposé par le Crédit Mutuel. NRJ mobile - SAS 421 713 892 - RCS Paris - 12 rue Gaillon - 75107 Paris Cedex 02.



Interview de Mes Emmanuelle SIFT-THIETARD, directrice et Evelyne NUSSBAUMER, éducatrice spécialisée. Et rencontre conviviale autour d'un repas de personnes accueillies par l'Association des Paralysés de France.

● **L'implantation du Centre d'accueil de l'APF s'est faite au technopole, quelle en est l'accessibilité ?**

Rappelez-vous, un Centre éducatif fermé était projeté ici. Nous apprécions la proximité du tram train et nous sortons facilement de la ville avec la rocade et nos véhicules adaptés. Notre environnement est agréable.

● **Quelles sont les personnes accueillies ?**

Des personnes en déficience motrice de 18 à 60 ans par Handicap de naissance ou accidents de la vie. 31 personnes 2,5 jours par semaine

● **Dans quelle logique ?**

Celle d'un camp de base himalayan, transition allant du répit familial, à l'échange par l'inclusion sociale. Une ouverture à tout ce qui est proposé sur l'agglomération au delà du handicap. Une découverte de l'environnement grâce à l'accessibilité tram train.

Certaines personnes sont aussi dans une logique de transmission, d'adaptation au travail ou à un appartement.

● **Quels sont les membres de l'équipe ?**

Une Educatrice spécialisée, deux aides médico-psychologiques animatrices, une aide soignante et un animateur sportif.

Le taux d'encadrement est largement insuffisant face à la dépendance au quotidien. Une solution existe à Dornach: Des bénévoles sont recherchés pour accompagner et surmonter ensemble l'obstacle des troubles moteurs et de discrimination visuelle lors des déplacements.

● **Quels sont les axes d'action choisis par les personnes accueillies ?**

- ➲ La confiance et l'estime de soi avec des activités artistiques
- ➲ La musique, le théâtre d'improvisation, un atelier prépare une représentation adaptée du Schpountz de Pagnol lors de Scènes ouvertes, à la Filature, 20

juin 2012. Le débat en ciné-club. Daniel Blanc a initié à la lecture, aux jeux de mots et l'écriture.

➲ Un journal a ouvert un partenariat avec le journal des Coteaux qui a proposé deux temps de rédaction commune.

➲ L'image de soi et l'esthétique, grâce à des apprenants en coiffure et le formateur coiffure Miss France. Un atelier image et vêtement shopping

➲ Le regard des autres est abordé en lien avec la famille, la vie affective et sexuelle.

➲ Le bien-être par la Sophrologie permet de centrer son image dans le corps.

➲ Le traitement de troubles dépressifs et de l'humeur fait appel à des sorties Sophro Nature, rétablissant le lien avec la nature.

➲ Avec le lycée Jean Macé et les jardins familiaux sont abordés compostage et échanges de graines. L'équithérapie a permis de trouver la place de l'animal dans l'institution ouverte aux chiens d'assistance aux myopathes. Le sport adapté comprend : piscine, handbike, tennis de table, fauteuil, ski pour deux personnes à la Bresse

➲ La gestion de la Vie quotidienne se fait autour de l'atelier cuisine.

➲ Les offres ne sont pas qu'en interne.

➲ L'Accès à la vie citoyenne se fait par la vie de quartier comme ici à Dornach. La transmission de valeurs de richesse de personnes à part entière.

➲ La participation à la vie associative de l'APF a suscité une candidature.

➲ Des témoignages sur le handicap des myopathes sont proposés.

➲ La gestion de l'urgence avec des filières d'accès direct aux soins hospitaliers s'organise.

➲ Des cours de secourisme au travail sont organisés

➲ L'autonomie, se gérer seul en appartement est un axe essentiel.

● Suivez vous les personnes après leur autonomisation ?

- ❖ L'APF a un autre service, le SAVS avec une équipe de deux assistantes sociales spécialisées, d'une conseillère en économie familiale, d'un ergothérapeute. Les logements sont dans des résidences sociales.
- ❖ 250 personnes sont ainsi soutenues depuis Colmar jusqu'à Montreux Vieux

Après cette interview, la délégation de l'ASCEN Dornach assiste à la préparation du repas et échange avec les personnes présentes, sur la maladie, sur l'injustice ressentie à travers le handicap mais aussi sur l'amour avec Nathalie, la poésie avec Quentin, la musique, l'informatique et la douleur avec Anthony et surtout l'humour avec Monique et Nicolas.

« On a deux pieds,... » nous dit Monique en acceptant d'être resservie à table.

Leurs « deux pieds », c'est vous, Dornachois ! Ils les ont mis dans votre quartier. Accompagnez-les, bénévolement ils fourmillent d'idées positives et vous enrichiront.



Retrouvez toute l'actualité de l'APF de Mulhouse sur internet en vous rendant sur leur blog :

<http://accueil-jour-mulhouse-68.blogs.apf.asso.fr>

ou tapez tout simplement "APF Mulhouse" dans **Google** !



Le partenaire de chaque instant...

UN AVIONNEUR DORNACHOIS ?

Quel rapport entre les filatures dornachaises et les avions vers 1910 ? La Mousseline des ailes ?

Non, une des principales filatures, spécialisée dans les tissus d'ameublement, est celle de Ludwig Boeing, entrepreneur venu du Limbourg.

Son frère Willhelm a émigré aux Etats Unis, laboureur puis exploitant forestier. Il meurt de la grippe à 42 ans laissant 2 filles et un fils William Edgar. Le jeune William E. est envoyé en pension en Suisse à Vevey en 1891 après le remariage de sa mère. Après des études scientifiques à Yale, il s'installe à Seattle en 1908 où il découvre l'aviation.

Il séjourne en Europe en 1910, se rend dans le Haut Limbourg de ses aieux et chez son oncle Ludwig à Dornach (Brustlein, actuelle rue de Moosch).

GRAND JEU CONCOURS RÉPONDEZ À LA QUESTION SUIVANTE :

Quel a été le vainqueur de la Coupe Breitling en 2011 ?

Envoyez votre réponse sur papier libre à l'ASCEN Dornach, ou par mail à l'adresse suivante : concours@mulhouse-dornach.com avant le 30 Juin 2012

C'est l'occasion de concrétiser sa passion pour l'aviation en suivant une formation au pilotage à Habsheim. La firme Aviatik de Bourtzwiller construit des biplans de type Farman et des monoplans de type Hanriot. Elle les fait voler de Habsheim, d'où elle triste les records de l'époque, altitude, distance.

Une excellente école pour Boeing !

C'est là que la légende débute, il rentre à Seattle avec un avion en caisses. Pour certains un Aviatik de Bourtzwiller, pour d'autres un AVI.A de Saint Dié des Vosges.

Aux Etats Unis c'est en fait, un hydravion Curtiss qu'il va choisir d'améliorer.

L'hydravion B&W Bluebill de Boeing et son ami Westervelt est né (voir photo ci-contre)



Dans votre réponse mail ou papier, précisez obligatoirement :

➲ Nom et Prénom

➲ Adresse Postale

➲ Numéro de téléphone

A GAGNER : 3 Baptêmes de l'Air au départ de Habsheim par l'association **Air Alsace**. L'attribution se fera par tirage au sort de 3 bulletins parmi les bonnes réponses.

Comme Boeing, venez suivre des cours de pilotage à Habsheim !



Une association de formation au pilotage, Air Alsace, basée à Habsheim a choisi Dornach pour un meeting d'information.

Elle vous convie à une réunion le Samedi 23 juin 2012 de 9h à midi au Squash 3000 !

OURS (liste des collaborateurs du journal)

Philippe LALLEMANT : Rédacteur en Chef + Interview + Photographe

Raymonde DOLL : Retro Planning

Dan : Mise en Page + Iconographie + Photographie

Ont également participé à l'élaboration du journal :

André DOLL : Rédacteur - Marcel MEYER : Rédacteur - R.A. STEINER : Photographe

Avec la participation de Mmes SIFT-THIETARD et NUSSBAUMER ("Interview")



Je souhaite adhérer à l'ASCEN' Dornach pour un an et je joins à ce coupon réponse un chèque d'adhésion annuel d'un montant de 6 euros à l'ordre de l'ASCEN' Dornach

Je souhaite soutenir l'action de l'ASCEN' Dornach en apportant une contribution financière de : euros
Et je joins à ce coupon réponse un chèque du même montant à l'ordre de l'ASCEN' Dornach

Je souhaite recevoir les prochains Numéros du P'tit Dourny, pour la somme de 5 euros / N° (frais de port inclus) - Merci de me contacter aux coordonnées ci-dessous :

M. Mme Mlle (rayez les mentions inutiles) - Nom : - Prénom :

Tél. : ____ / ____ / ____ / ____ / ____ E-mail :

Adresse : CP : Ville :

J'adresse mon courrier et mon règlement par voie postale à :

ASCEN' DORNACH
22 rue de Valdoie - 68200 Mulhouse